

מכרז 11/2019  
למתן שירותי ניקיון בתחנות הכיבוי

הנדון: פרוטוקול מפגש מציעים למכרז פומבי מס' 11/2019

מסמך זה מהווה חלק ממסמכי המכרז וההצעה. על המציעים לחתום על כל עמוד של מסמך זה ולצרפו להצעתם.

1. בהתאם לאמור במסמכי המכרז שבנדון, מסמך זה מכיל את התייחסות הרשות לשאלות שהועלו עלי ידי המציעים במסגרת מפגש המציעים שהתקיים ביום שני 12/08/2019 בנציבות כבאות והצלה בראשון לציון.
2. המענה המחייב לשאלות הינו כפי המופיע במסמך זה בלבד.
3. פרוטוקול מפגש מציעים – השתתפות חובה (שנערך ביום 12/08/2019 בשעה 11:00).
4. במסגרת ממפגש המציעים הועלו על ידי הרשות בין היתר הדגשים לנושאים הבאים:
  - 4.1 תקופת ההתקשרות.
  - 4.2 אופן הגשת הצעת וחלוקה לאזורים גיאוגרפים.
  - 4.3 תנאי הסף.
  - 4.4 הליך המכרז.
  - 4.5 ערבות ההצעה.
  - 4.6 אופן בחירת הזוכה.
  - 4.7 דגשים לתכולת העבודה.
  - 4.8 הודגש למציעים כי אופי העבודה בתחנות הכיבוי שונה באופן משמעותי מארגונים מוסדיים אחרים, שגרת היום יום בתחנת הכיבוי המאופיינת בשהייה 24/7 של לוחמי אש בתחנה (מקלחות, הכנת ארוחות, חזרה מאירועי כבאות והצלה עם שאריות פיח וכיוצ"ב). **כתוצאה מכך דרישות שירותי הניקיון בתחנות הכיבוי והתשומות הנדרשות מהספק הזוכה בכל הקשור לכמות חומרי הניקיון, חומרי הנייר וחומרי הטואלטיקה תהא גבוהה.** על המציעים לקחת נושא זה בחשבון בהגשת הצעתם, ללמוד את אופי השימוש בחומרים בתחנות הכיבוי ולתמחר בהתאם. **לא יתקבלו בקשות לתמחור חסר לאחר הזכייה.**
5. **תשומת לב המציעים כי טופס הצעת המחיר למכרז עודכן. הטופס המעודכן מופיע כנספח 1 לפרוטוקול מפגש מציעים זה. חובה להגיש את הצעת המחיר על הטופס המעודכן בלבד! הצעת מחיר שתוגש בטופס הישן תיפסל.**
6. נמסר למשתתפים כי שאלות בנושאים ספציפיים שעלו במפגש יש לשלוח בכתב בהתאם להוראות המכרז והמענה עליהם יבוצע במסגרת המענה לשאלות הבהרה.

7. שאלות מציעים שנשאלו במהלך המפגש :

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
1	כללי	נבקש לאפשר לבצע סיור בתחנת כיבוי לצורך לימוד על צורת הפעילות בתחנה	הבקשה מאושרת. יש לבצע את התיאום מראש בכתב. את הבקשה יש לשלוח למר יעקב לופו לדוא"ל: <a href="mailto:yakovlo@102.gov.il">yakovlo@102.gov.il</a>  <b>יודגש</b> , הסיור בתחנות הינו לצרכי סיוע למציעים ללימוד צורת הפעילות בתחנת כיבוי. אין הרשות מתחייבת כי הסיור בתחנה אחת משליך על אופי הפעילות בתחנה אחרת.  הצעת המציע תהיה סופית לאחר שביסס את ידיעתו לגבי אופי הפעילות בתחנת כיבוי לצורך הגשת הצעתו למכרז. לא תתקבל בקשה לתמחור חסר לאחר הודעת הזכייה.
2	כללי	נבקש לקבל את רשימת עובדי הניקיון אשר מספקים היום את שירותי הניקיון בתחנות הכיבוי.	הבקשה נדחית.
3	סעי' 8 (אופן בחירת הזוכה)  עמ' 8 מסמכי המכרז	נבקש לדעת מה מספר עובדי הרשות בכל תחנת כיבוי.	ראה נספח 2 לפרוטוקול - טבלת האתרים ממסמכי המכרז לה הוספה עמודת כמות עובדי הרשות בכל תחנה.  לוחמי האש – מס' לוחמי האש במשמרת 24/7 בתחנה. עובדי יום – מס' עובדי הרשות העובדים בשעות עבודה של עובדי יום (בערך 7:00 עד 17:00).
4	טבלה א' (תוספת ותק)  עמ' 32 נספח ח'5 – נספח תמחירי	האם עובדים בעלי ותק במשרדי ממשלה יקבלו תמורה נוספת עבור הוותק?	עובדים בעלי ותק יהיו זכאים לתמורת נוספת בגין הוותק בהתאם לקבוע בסעיף "תוספת ותק" שבטבלה א' בנספח ח'5 למסמכי המכרז.
5	הצעת המחיר (כללי)  עמ' 39 נספח ט – הצעת המחיר	נבקש להפריד את טופס הצעת המחיר לאזורים הגיאוגרפים.	הבקשה מאושרת. ראה נספח 1 לפרוטוקול.  <b>חובה להגיש את הצעת המחיר על הטופס המעודכן בלבד!</b> הצעת מחיר שתוגש בטופס הישן תיפסל
6	סעיף 5 (כפיפות להוראות בטחון ואישור עובדים)  עמ' 44 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	האם נדרש אישור קצין ביטחון גם לעובדים מחליפים?	כן, ראה סעיף 5 במסמך תכולת העבודה.

#	מספר סעיף	שאלות	תשובות
7	סעיף 5 (כפיפות להוראות בטחון ואישור עובדים) עמ' 44 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	האם קיים קצין ביטחון אחד לכל תחנות הכיבוי של הרשות שמולו נעבוד לקבלת האישורים?	כן, קיים קצין בטחון אחד לכל תחנת הכיבוי בישראל המוסמך לאשר את עובדי הקבלן.
8	סעי' 8.2.1.4 (שעות ניקיון שבועיות)  עמ' 47 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	מי הגורמים המאושרים לשנות את היקף שעות העבודה?	<u>למסמך תכולת העבודה יתווסף הסעיף הבא:</u>  8.2.1.4.1. נציגי הרשות המאושרים לשנות לחייב או לשלילה את היקף שעות העבודה בתחנת כיבוי הינם קציני הלוגיסטיקה המחוזיים הבאים: 1. מחוז צפון: סגן טפסר יואל פאניס. 2. מחוז חוף: סגן טפסר אבי עוז. 3. מחוז מרכז: סגן טפסר אבי סונדק. 4. מחוז דן: סגן טפסר אילן נועם. 5. מחוז י-ם: סגן טפסר אריה פנסה. 6. מחוז יו"ש: סגן טפסר ארנון אהרונסון. 7. מחוז דרום: סגן טפסר איציק בן אבו.  8.2.1.4.2. הרשות תהיה רשאית לשנות את רשימת הנציגים מטעמה בכל עת.  8.2.1.4.3. <b>מובהר כי רק אישור בכתב מהנציגים המאושרים יחייב את הרשות.</b>
9	סעי' 10.1.1 (חומרי ניקיון)  עמ' 50 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	נבקש לדעת מה כמות חומרי הניקיון הנדרשת בתחנת כיבוי.	הרשות לא מוסרת נתוני כמויות חומרי הניקיון. על המציע לשקלל בהצעתו היקף צריכה גבוה של חומרי ניקוי ומוצרי נייר וטואלטיקה, זאת בהתאם לשגרת החיים בתחנת הכיבוי שכולל מגורים בתחנה, מספר עובדי יום בתחנה ומספר לוחמי האש בתחנה.  כמו כן, יש לקחת בחשבון שבתחנה חיים 24/7 ועל הספק לעמיד כמות מספקת של חומרי ניקוי גם בשעות וימים בהם אין עובד ניקיון וזאת על מנת לאפשר ללוחמי האש לבצע פעולות ניקיון בסיסיות בתחנה.
10	סעי' 10.9 (מוצרים ומתקנים נלווים – חומרי ניקיון) עמ' 52 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	האם יידרש להחליף מתקני נייר טואלט, מתקני נייר רץ לניגוב ידיים, ומתקני הפצת ריח באתרים קיימים?	ברוב אתרי הרשות המופיעים במסמכי המכרז קיימים כיום מתקנים אלו. הרשות רשאית לדרוש מהזוכה החלפת המתקנים, חלקם או כולם, בתחנות אלו והזוכה מחויב לבצע ההחלפה.
11	סעי' 17.3.16 (מתן שירותי אחזקת מבנה) עמ' 57 נספח י"ב – מסמך תכולת עבודה	נבקש הבהרה האם הרשות מספקת את כלי העבודה והחומרים למתן שירותי אחזקת המבנה.	כן, הרשות תספק את כלי העבודה והחומרים למתן שירותי אחזקת מבנים בלבד.  ראה סעיף 17.3.16 במסמך תכולת העבודה.

**נספח 1 לפרוטוקול מפגש מציעים – טופס הצעת המחיר מעודכן**

שם המציע:	מס' תאגיד:
דוא"ל:	מס' טלפון:
כתובת:	

1. קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז לרבות הנספחים (להלן: "מסמכי המכרז") ואני מצהיר בזה שהבנתי את הדרישות ושאת כל התנאים הנדרשים והמהווים חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז, ובהתאם לכך ערכתי את הצעתי.
2. אני מצהיר בזאת כי ביכולתי לעמוד בכל הדרישות המפורטות בכל מסמכי המכרז, ושאת הצעתי תבחר אתקשר עם הרשות בהסכם שנוסחו צורף למסמכי המכרז.
3. ידוע לי כי המחיר המפורט בהצעתי כולל את כלל השירותים כמפורט בנספח י"ב.
4. ידוע לי כי התשלום בגין השירותים, מושא מכרז זה, תעשה בהתאם לכללים האמורים במסמכי המכרז וכי התמורה בגינם תהא בהתאם להצעת המחיר שלי להלן.
5. ידוע לי כי חובת הרשות לאפשר לכל משתתף לעיין בהצעה הזוכה, למעט בחלקים של ההצעה אשר העיון בהם עלול, לדעת ועדת המכרזים של הרשות, לחשוף סוד מסחרי או מקצועי. ההחלטה בשאלה מהו סוד מסחרי או מקצועי תהיה בידי ועדת המכרזים בלבד ולא תהיה לי כל טענה בגין כך.
6. ידוע לי כי השוואת הצעות המחיר תעשה בהתאם לאמור בסעיף 8 למכרז.
7. ידוע לי כי יש להגיש הצעת מחיר מלאה לכלל מרכיבי ההצעה. הצעה חסרה תביא לפסילת ההצעה.
8. תקורות המחיר לעובדים השונים בהצעת המחיר תכלול את כל העבודות, אספקת והובלת כל החומרים והאביזרים הדרושים לביצוע העבודה בשלמותה. כמו כן יכללו המחירים:
  - 8.1. תקורות ניהול משרד וכדומה.
  - 8.2. חומרי הניקיון, על סוגיהם השונים, האביזרים והמתקנים.
  - 8.3. שימוש במכשירים, כלים, מכונות מיוחדות וכו'.
  - 8.4. הובלת חומרים, מתקנים, כלי עבודה וכו' ובכלל זה העמסה ופריקה וכן הובלת עובדים למקום העבודה וממנו.
  - 8.5. אחסנת חומרים, כלים, מכונות, ציוד ושמירתם.
  - 8.6. ביגוד לעובדים.
  - 8.7. החלפת כלי עבודה בלויים.
  - 8.8. התקנת שעוני נוכחות וכרטיסי נוכחות לעובדים.
  - 8.9. מכסים, מיסים, היטלים וכד'.
  - 8.10. הוצאות סוציאליות, הוצאות ביטוח, תוספות שכר מתוקף "ההסכם הקיבוצי" וכד'.
  - 8.11. הוצאותיו הכלליות של הספק הן ישירות והן עקיפות ובכלל זה הוצאותיו המוקדמות המקריות.
  - 8.12. הוצאות אחרות מכל סוג שהוא שתנאי מכרז/חוזה זה מחייבו.
  - 8.13. רווחי הספק.
9. **כל המחירים יוצעו בשקלים חדשים ויכללו את התמורה המלאה לספק לרבות כל עלויות הספק, מיסים וכיוצ"ב**  
**וכולל מע"מ**

<b>אזור צפון</b> (מחוזות צפון וחוף)				
משקל בשקלול הזוכה	סעיף	מרכיבים	יח' מידה	מחיר בש"ח כולל מע"מ
85%	מחיר לשעת עובד ניקיון	עלות שעה המשולמת לעובד הניקיון לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת ניקיון (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד ניקיון	שעה	יחושב על ידי הרשות
15%	מחיר שעת עובד לאחזקת מבנה (אב בית)	עלות שעה המשולמת לעובד לאחזקת מבנה (אב בית) לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת אחזקת מבנה (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד אחזקת מבנה (אב בית)	שעה	יחושב על ידי הרשות

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת המציע

<b>אזור מרכז</b> (מחוזות דן, מרכז, ירושלים ויו"ש)				
משקל בשקלול הזוכה	סעיף	מרכיבים	יח' מידה	מחיר בש"ח כולל מע"מ
85%	מחיר לשעת עובד ניקיון	עלות שעה המשולמת לעובד הניקיון לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת ניקיון (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד ניקיון	שעה	יחושב על ידי הרשות
15%	מחיר שעת עובד לאחזקת מבנה (אב בית)	עלות שעה המשולמת לעובד לאחזקת מבנה (אב בית) לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת אחזקת מבנה (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד אחזקת מבנה (אב בית)	שעה	יחושב על ידי הרשות

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת המציע

<b>אזור דרום</b> (מחוז דרום)				
משקל בשקלול הזוכה	סעיף	מרכיבים	יח' מידה	מחיר בש"ח כולל מע"מ
85%	מחיר לשעת עובד ניקיון	עלות שעה המשולמת לעובד הניקיון לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת ניקיון (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד ניקיון	שעה	יחושב על ידי הרשות
15%	מחיר שעת עובד לאחזקת מבנה (אב בית)	עלות שעה המשולמת לעובד לאחזקת מבנה (אב בית) לא תפחת משכר המינימום בסך 41.62 ₪ לשעה כמפורט בנספח ח'5 – נספח תמחירי לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		עלות תקורת אחזקת מבנה (מחושב כחלק מעלות שעת עובד הניקיון לעיל)	שעה	_____ ₪ (כולל מע"מ)
		סה"כ מחיר לשעת עובד אחזקת מבנה (אב בית)	שעה	יחושב על ידי הרשות

תאריך	שם המציע	חתימה וחותמת המציע

**נספח 2 לפרוטוקול מפגש מציעים – רשימת תחנות הכיבוי**

**אזור צפון (מחוזות צפון + חוף)**

**מחוז צפון**

מספר עובדי רשות	ימים בשבוע ושעות פעילות	מס' עובדי ניקיון	סה"כ שעות בשבוע	תחנה	#
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20	א'ה 8:00-16:00	1	40	כרמיאל	1
לוחמי אש : 10 עובדי יום : 30	א'ה 8:00-16:00	1	40	קריית שמונה	2
לוחמי אש : 14 עובדי יום : 45	א'ה 8:00-16:00	1	40	טבריה	3
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20	א'ה 8:00-16:00	1	40	נצרת	4

**מחוז חוף**

מספר עובדי רשות	ימים בשבוע ושעות פעילות	מס' עובדי ניקיון	סה"כ שעות בשבוע	תחנה	#
לוחמי אש : 8 עובדי יום : 60	א'ה 8:00-14:00	1	30	משרדי מחוז	1
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 44	א'ר 7:00-12:00	2	60	חיפה	2
לוחמי אש : 11 עובדי יום : 30	א'ר 7:00-15:00	1	48	חדרה	3
לוחמי אש : 11 עובדי יום : 30	א'ר 7:00-15:00	1	48	זבולון	4

**אזור מרכז (מחוזות מרכז + דן + ירושלים + יו"ש)**

**מחוז מרכז**

#	תחנה	סה"כ שעות בשבוע	מס' עובדי ניקיון	ימים בשבוע ושעות פעילות	מספר עובדי רשות
1	רחובות	67.5	2	א-ה עובד 1- 8:00-16:30 עובד 2- 8:00-12:00 יום ו עובד 1- 8:00-13:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20
2	ראשלי"צ + תחנת משנה	67.5	1	א-ה עובד 1- 8:00-16:30 עובד 2- 8:00-12:00 יום ו עובד 1- 8:00-13:00	ראשלי"צ : לוחמי אש : 12 עובדי יום : 22  תחנת משנה : לוחמי אש : 2 עובדי יום : 3
3	איילון (רמלה)	25	1	א-ה 7:00-12:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 22
4	פתח תקווה	67.5	2	א-ה עובד 1- 8:00-16:30 עובד 2- 8:00-12:00 יום ו עובד 1- 8:00-13:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 25
5	השרון + תחנת צור יגאל	67.5	1	א-ה עובד 1- 8:00-16:30 עובד 2- 8:00-12:00 יום ו עובד 1- 8:00-13:00	השרון : לוחמי אש : 12 עובדי יום : 12  צור יגאל : לוחמי אש : 3 עובדי יום : 10
6	נתניה	50	1	א-ה 7:00-16:00 יום ו 8:00-13:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 12
7	מטה מחוז – עתידי בראש העין. מועד פתיחה משוער 1.1.2020.	50	1	א-ה 7:00-17:00	לוחמי אש : 13 עובדי יום : 30

**מחוז דן**

#	תחנה	סה"כ שעות בשבוע	מס' עובדי ניקיון	ימים בשבוע ושעות פעילות	מספר עובדי רשות
1	בני ברק	35	1	א-ה 07:00-14:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20
2	גבעתיים	22.5	1	א-ה 07:00-11:30	לוחמי אש : 8 עובדי יום : 11
3	הרצליה	75	3	א-ה 07:00-12:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20
4	תחנת חולון	142.5	3	א-ה 7:00-16:30	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20
5	רמת גן	45	1	א-ה 07:00-16:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 20
6	תל אביב	80 60 140	2 4	א-ה 08:00-16:00 08:00-11:00	לוחמי אש : 12 עובדי יום : 25
7	מטה מחוז (חולון)	35	1	א-ה 07:00-14:00	לוחמי אש : 0 עובדי יום : 40
8	סביון	30	1	א-ה 07:00-13:00	לוחמי אש : 6 עובדי יום : 7

**מחוז יו"ש**

#	תחנה	סה"כ שעות בשבוע	מס' עובדי ניקיון	ימים בשבוע ושעות פעילות	מספר עובדי רשות
1	מחוז ותחנת גבעת זאב	30	1	א-ה' 14:00 -08:00	לוחמי אש : 4 עובדי יום : 30
2	שומרון/אלקנה	20	1	א-ה' 12:00 -08:00	לוחמי אש : 3 עובדי יום : 12
3	יהודה/גוש עציון	20	1	א-ה' 12:00 -08:00	לוחמי אש : 3 עובדי יום : 12
4	בנימין בעתיד תועבר התחנה למעלה אדומים (בהקמה)	20	1	א-ה' 12:00 -08:00	לוחמי אש : 7 עובדי יום : 13
5	בנימין/מתתיהו	20	1	א-ה' 12:00 - 08:00	לוחמי אש : 9 עובדי יום : 1

**מחוז ירושלים**

מספר עובדי רשות	ימים בשבוע ושעות פעילות	מס' עובדי ניקיון	סה"כ שעות בשבוע	תחנה	#
לוחמי אש : 20 עובדי יום : 30	ימים א-ה עובד 1 – 08:00-15:00 עובד 2 – 08:30-15:30	2	70	גבעת מרדכי	1
לוחמי אש : 17 עובדי יום : 22	ימים א-ה 08:00-14:00	1	30	רימון – שכונת רוממה	2
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 22	ימים א-ה 08:00-16:00	1	40	בית שמש	3
לוחמי אש : 0 עובדי יום : 30	ימים א-ה עובד 1 – 08:00-15:00 עובד 2 – 08:00-14:00	2	65	מטה מחוזי – הר חוצבים	4

**אזור דרום (מחוז דרום)**

**מחוז דרום**

מספר עובדי רשות	ימים בשבוע ושעות פעילות	מס' עובדי ניקיון	סה"כ שעות בשבוע	תחנה	#
לוחמי אש : 17 עובדי יום : 23	א-ה' 07:00-15:00 יום ו' 07:00-11:00	1	44	אשדוד	1
לוחמי אש : 4 עובדי יום : 1	א-ה' 08:00-11:00	1	15	קריית מלאכי	2
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 21	א-ה' 07:00-15:00 יום ו' 07:00-11:00	1	44	אשקלון	3
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 3	א-ו' 08:00-11:00	1	18	קריית גת	4
לוחמי אש : 12 עובדי יום : 3	א-ה' 08:00-12:00	1	20	שדרות	5
דימונה לוחמי אש : 5 עובדי יום : 6  ירוחם לוחמי אש : 2 עובדי יום : 0	דימונה א-ד' 07:00-12:00  ירוחם יום ה' 07:00-13:00	1	26	דימונה + ירוחם	6
לוחמי אש : 6 עובדי יום : 8	א-ה' 08:00-12:00	1	20	נתיבות	7
לוחמי אש : 3 עובדי יום : 0	א', ג', ה' 08:00-12:00	1	12	ערד	8
תחנת ב"ש מערב לוחמי אש : 4 עובדי יום : 50  מטה המחוז לוחמי אש : עובדי יום : 40	א-ד' 07:00-16:00 יום ה' 07:00-17:00	1	46	מטה מחוז דרום תחנת ב"ש מערב	9
לוחמי אש : 3 עובדי יום : 10	א-ו' 08:00-12:00	1	24	שחמון (אילת)	10